**Россия, Краснодарский край, г. Сочи**

**ООО «Синтез-95»**

|  |
| --- |
|  |

**Сводный сметный расчет**

**на строительство коттеджного поселка**

**пос. Вардане, Лазаревский район, г. Сочи**

**ПТО ООО «Синтез-95»**

**2011 г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | **Форма № 1** |
|  | Заказчик  | ООО "Синтез-95" |   |   |   |   |  |
|  |  |  | *(наименование организации)* |  |  |  |  |
|  | "Утвержден" «29 »\_сентября\_\_\_\_\_\_\_\_2011г. |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Сводный сметный расчет в сумме 1 588 394 тыс.руб. |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  коттеджного поселка Краснодарский край, Лазаревский район, г. Сочи, пос. Вардане |   |   |  |
|  |  |  | *(наименование стройки)* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Составлена в ценах по состоянию на 2011г. |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № пп | Номера сметных расчетов и смет | Наименование глав, объектов, работ и затрат | Сметная стоимость, тыс. руб. | Общая сметная стоимость, тыс. руб. |
| строительных работ | монтажных работ | оборудования, мебели, инвентаря | прочих |
|
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Глава 1. Подготовка территории строительства** |
| 1 | ЛС | Подготовка территории, ограждения | 28414 |   |   |   | 28414 |
|   |   | Итого по Главе 1 | 28414 |   |   |   | 28414 |
| **Глава 2. Основные объекты строительства** |
| 2 | ЛС | коттедж№1 4 шт. | 48500 |   |   |   | 48500 |
| 3 | ЛС | коттедж №2 40 шт. | 364336 |   |   |   | 364336 |
| 4 | ЛС | коттедж №3 40 шт. | 293505 |   |   |   | 293505 |
| 5 | ЛС | коттедж №4 1 шт. | 11500 |   |   |   | 11500 |
| 6 | ЛС | коттедж №5 4 шт. | 38300 |   |   |   | 38300 |
| 7 | ЛС | коттедж №6 1 шт. | 22100 |   |   |   | 22100 |
| 8 | ЛС | бассейн наружный с подогревом S-20м2 90шт | 151586 |  |  |  | 151586 |
|   |   | Итого по Главе 2 | 929827 |   |   |   | 929827 |
| **Глава 3. Объекты энергетического хозяйства** |
| 9 |  ЛС |  Строительство подстанции | 19750  |   |   |   | 19750  |
|   |   | Итого по Главе 3 | 19750  |   |   |   | 19750  |
| **Глава 4. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения** |
| 10 | Калькуляция | наружные сети | 145000 |   |   |   | 145000 |
|   |   | Итого по Главе 4 | 145000 |   |   |   | 145000 |
| **Глава 5. Благоустройство и озеленение территории** |
| 11 | ЛС | Дороги и благоустройство | 51000 |   |   |   | 51000 |
| 12 | ЛС | Озеленение | 48086 |  |  |  | 48086 |
|   |   | Итого по Главе 5 | 99086 |   |   |   | 99086 |
|   |   | Итого по Главам 1-5 | 1222077 |  |  |  | 1222077 |
| **Глава 6. Временные здания и сооружения** |
| 13 |   | временные | 22781 |   |   |   | 22781 |
|   |   | Итого по Главе 6 | 22781 |   |   |   | 22781 |
|   |   | Итого по Главам 1-6 | 1244858 |  |  |  | 1244858 |
| **Глава 7. Прочие работы и затраты** |
| 14 | ГС РБ №16 | Дополнительный транспорт привозных материалов 1,14% | 18656 |   |   |   | 18656 |
|   |   | Итого по Главе 7 | 18656 |   |   |   | 18656 |
|   |   | Итого по Главам 1-7 | 1263514 |   |   |   | 1263514 |
| **Глава 8. Содержание дирекции** |
| 15 |   | Содержание дирекции (технического надзора) строящегося предприятия |   |   |   | 23501 | 23501 |
|   |   | Итого по Главе 8 |   |   |   | 23501 | 23501 |
| **Глава 9. Проектные и изыскательские работы** |
| 16 | Калькуляция | Проектные работы |   |   |   | 23501 | 23501 |
| 17 |   | Технический надзор 0,7% |   |   |   | 11586 | 11586 |
|   |   | Итого по Главе 9 |   |   |   | 35087 | 35087 |
|   |   | Итого по Главам 1-9 | 1263514 |   |   | 58588 | 1322102 |
| **Непредвиденные затраты** |
| 18 | МДС81-35.2004 п.3.5.9.1 | Непредвиденные затраты  | 23994 |   |   |  | 23994 |
|   |   | Итого по всем разделам | 1287508 |   |   | 58588 | 1346096 |
| **Налоги и обязательные платежи** |
| 19 |   | НДС 18 |   |   |   | 242298 | 242298 |
|   |   | Всего по сводному расчету | 1287508 |  |  | 300886 | 1588394 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ПТО ООО "Синтез-95" |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |